



TEMAT MIESIĄCA

RZĄDOWY PROGRAM MIESZKANIOWY

ZAWARTOŚĆ



04

ŚWIADECTWO
ENERGETYCZNE

KTO POTRZEBUJE, JAK WYROBIĆ?

08

ZX154
NOWOCZESNY DOM O
POWIERZCHNI PONAD 200M2

10

Z177
MAŁY, WYGODNY I PRAKTYCZNY
DOM NA WĄSKĄ DZIAŁKĘ.

12

DLACZEGO WARTO
WYBRAĆ DOM ZAMIAST
MIESZKANIA?

16

PREFABRYKACJA DOMÓW
JEDNORODZINNYCH Z
KERAMZYTU

POZNAJMY SIĘ

Z500 to nowoczesna, międzynarodowa firma architektoniczna specjalizująca się w projektowaniu domów. Projekty gotowe marki Z500 wyróżnia atrakcyjny design, praktyczne rozwiązania, profesjonalne wsparcie ekspertów oraz społeczność budujących. Zaprojektowane domy powstają z naciskiem na ekonomikę budowy, energooszczędność, estetykę i użyteczność w codziennym życiu.

Na początku zawsze jest idea...

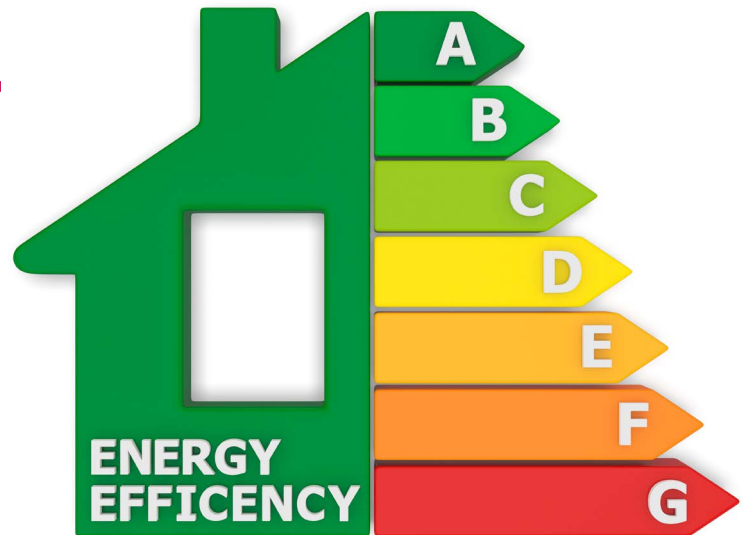
Każdy pomysł przelewamy na papier, tworząc magazyn inspiracji. W procesie kreatywnej burzy mózgów wybieramy najlepsze koncepcje, które stają się esencją wielu pomysłów. Kiedy zaplanujemy funkcję, modelujemy bryły 3D. Otrzymujemy wizję, której nadajemy charakter, dobierając materiały. W kolejnych etapach powstają fotorealistyczne wizualizacje i animacje HD.

Mimo, że kreatywność to nasza domena, główną inspiracją są dla nas potrzeby i oczekiwania ludzi. Śledzimy, badamy i jednocześnie kreujemy światowe trendy w tworzeniu dobrej architektury domów.

Dzięki temu, masz gwarancję, że stale będziemy dostarczać Ci świeżych, sprawdzonych i funkcjonalnych pomysłów w wyjątkowym stylu Z500.



Poznaj nowe zasady i zobacz czy musisz zrobić nowe świadectwo energetyczne



NOWELIZACJA USTAWY O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW

W projekcie ustawy zostały wprowadzone zmiany korygujące istniejące mechanizmy w obszarze sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemów ogrzewania lub systemów klimatyzacji, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wymogów wynikających z dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Dziennik Ustaw z dnia 27 października 2022 r., poz. 2206 zamieścił tekst ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane. Nowelizacja Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wejdzie w życie po 6 miesiącach od dnia jej ogłoszenia, czyli nie później niż 27 kwietnia 2023 roku.

Najistotniejsze zmiany dotyczą:

- Przekazania przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej zlecającemu sporządzenie świadectwa dokumentu zarówno w dotychczasowej formie papierowej, jak i w formie elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej [art.1 pkt 3 (art. 5)];



- Uwzględnienia możliwości przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej w formie papierowej lub w formie jego wydruku w postaci elektronicznej właścicielowi części budynku bądź osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, bądź osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego [art. 1 pkt 4 (art. 9 ust. 2)];
- Obowiązku właściciela lub zarządcy budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m², w którym są świadczone usługi dla ludności – umieszczenia w widocznym miejscu w tym budynku kopii świadectwa charakterystyki energetycznej, które przekazano w postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej, które przekazano w postaci elektronicznej, z wyłączeniem zaleceń zawartych w tym świadectwie, o ile świadectwo dla tego budynku zostało sporządzone [art. 1 pkt 7 (art. 12)];

Co to jest świadectwo energetyczne?
Świadectwo charakterystyki energetycznej jest to dokumentem, który ma informować o jakości energetycznej budynku, czyli jego zapotrzebowaniu na energię wykorzystywaną do ogrzewania, podgrzewania wody, wentylacji, klimatyzacji czy oświetlenia. Informacje zawarte w świadectwie energetycznym trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Czym różni się świadectwo energetyczne od projektowanej charakterystyki energetycznej?
Świadectwo energetyczne budynku jest wystawiane po zakończeniu procesu budowlanego i stanowi ocenę wybudowanego obiektu. W jego przypadku dane nie są jedynie szacunkowe, a wynikają z precyzyjnych pomiarów.

Projektowana Charakterystyka Energetyczna jest natomiast dokumentem załączonym do projektu budowlanego

określa klasę energetyczną projektowanego budynku. W takiej analizie znajduje się zbiór danych i wskaźników dotyczących obliczeniowego zapotrzebowania obiektu na energię niezbędną do jego ogrzania, do działania wentylacji i klimatyzacji oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Charakterystyka stanowi podstawę do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Jak długo jest ważne świadectwo energetyczne?
Świadectwo energetyczne budynku jest ważne przez okres 10 lat. Jednak jeśli właściciel nieruchomości dokona jakichkolwiek zmian związanych z termomodernizacją czy remontem np. wymieni okna, zmieni rodzaj ogrzewania, będzie musiał ponownie ubiegać się o wydanie nowego świadectwa.

ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE DLA BUDYNKÓW

Kiedy jest wymagane świadectwo energetyczne?

- każde zawiadomienie o zakończonej budowie domu będzie musiało obowiązkowo zawierać kopię świadectwa energetycznego;
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynków wybudowanych przed 2009 rokiem. Jeśli budynek taki przejdzie modernizację, konieczne będzie uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej;
- budynek zbywany jest na podstawie umowy sprzedaży;
- budynek zbywany jest na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- budynek będzie wynajmowany;

Koszt przygotowania świadectwa energetycznego.

Cena przygotowania świadectwa energetycznego może być uzależniona od takich czynników jak:

- wielkość budynku i jego przeznaczenie,
- lokalizacja budynku,
- dostępność dokumentacji technicznej,
- zastosowane instalacje w budynku,
- konstrukcja przegród zewnętrznych i wewnętrznych,



- stopień skomplikowania bryły budynku
Szacunkowy koszt przygotowania świadectwa jest to wydatek od 300 – 1000 zł.

Zakres i forma świadectwa energetycznego.

Rozporządzenie określa też zakres i formę świadectwa energetycznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra świadectwo takie powinno składać się z 6 części:

- Strony tytułowej zawierającej takie dane jak: numer, typ budynku, adres i nazwę lub nazwiska właściciela, zintegrowaną charakterystykę energetyczną, klasę budynku, datę wydania i



datę ważności, imię i nazwisko oraz nr licencji audytora energetycznego.

- Charakterystyki techniczno-użytkowej budynku zawierającej: przeznaczenie budynku i rok oddania do użytkowania, liczbę kondygnacji, kubaturę ogółem, kubaturę i powierzchnię części ogrzewanej, rodzaj konstrukcji, rodzaj systemu ogrzewania i wentylacji, przygotowania c.w.u., klimatyzacji, a w przypadku budynków użyteczności publicznej także oświetlenia, rysunki (rzut i przekrój) lub zdjęcia.

- Charakterystyki energetycznej budynku zawierającej dane ilościowe i porównawcze zapotrzebowanie na energię do: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, klimatyzacji,

zapotrzebowania na energię elektryczną dla celów oświetlenia (tylko budynki użyteczności publicznej).

- Obliczeń zintegrowanej oceny energetycznej budynku

- Uwagi w sprawie możliwości zmniejszenia zużycia energii
- Informacje o podstawach prawnych korzystania ze świadectwa energetycznego

Kto może sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzają osoby uprawnione, wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa.

Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków został umieszczony na stronie Ministerstwa Rozwoju pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj/centralny-rejestr-charakterystyki-energetycznej-budynkow>.

Warto podkreślić, że certyfikat energetyczny musi nam wydawać projektant danego budynku.

Co istotne, nie można sporządzić charakterystyki energetycznej dla obiektu, który jest naszą własnością.

ZX154

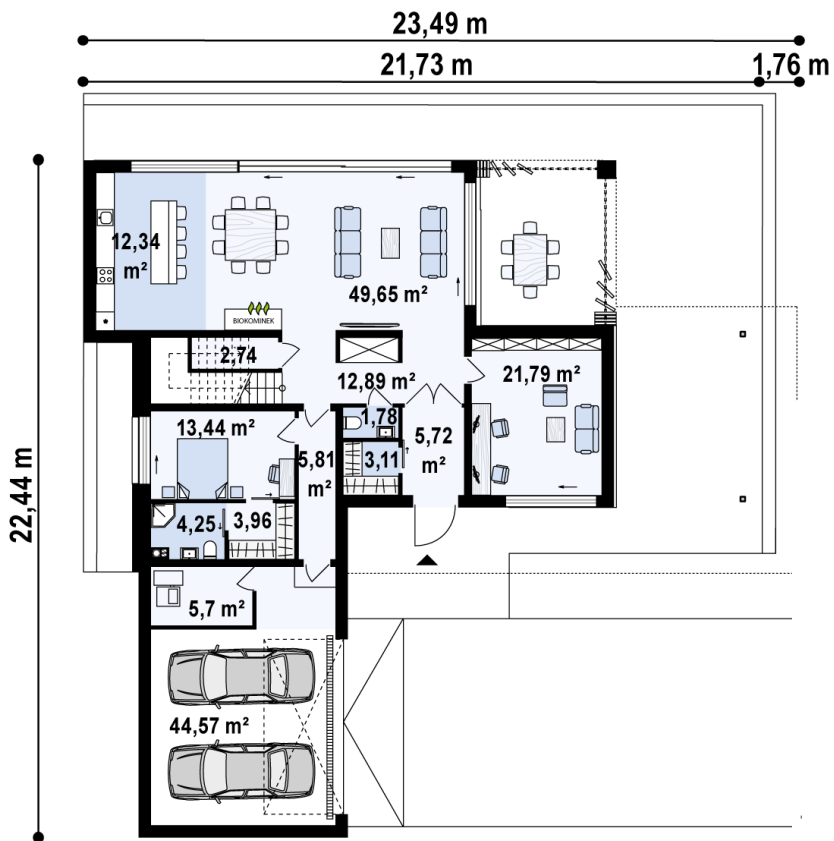
NOWOCZESNY DOM O POWIERZCHNI PONAD 200M²



Zx154 to przestronny nowoczesny dom dla wymagających. Elewacja budynku została zaprojektowana w chłodnej bieli oraz ciemnym, grafitowym tynku umieszczonym we wnękach. W całym domu zastosowano duże przeszklenia. Nie zapomniano o zadaszeniu wejścia jak i tarasów. W projekcie zastosowano stropodachy oraz pokazano możliwość zrobienia zielonej elewacji. Dom ma być nowoczesny, praktyczny, ale również przyjazny środowisku.

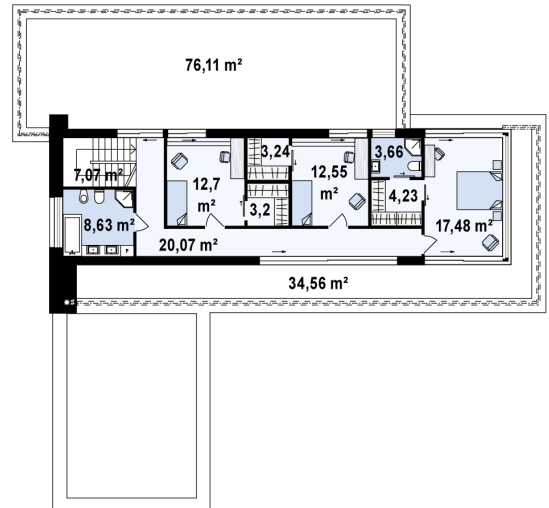
W parterze zaprojektowano otwartą część dzienną przeszkloną na ogród. Lewe skrzydło to garaż na dwa samochody i pomieszczenie gospodarcze. Znalazło się tu również miejsce na sypialnię z garderobą oraz łazienką. Może pełnić rolę sypialni głównej, miejsca dla starszych rodziców, którzy z nami mieszkają lub części mieszkalnej dla służby. Przy salonie, wytyczono pomieszczenie rekreacyjne. Ze względu na potrzeby może pełnić funkcję biblioteki, gabinetu czy pokoju zabaw np. bilard.

Piętro domu to 3 sypialnie z czego jedna główna została umieszczona na końcu korytarza i przeszklona z 3 stron. Każdy pokój posiada garderobę a dużą łazienkę spokojnie można nazwać pokojem kąpielowym.



POWIERZCHNIA I WYMIARY

Powierzchnia użytkowa / netto	223,2 / 280,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	244,6 m ²
Powierzchnia garażu	44,6 m ²
Kubatura	839,3 m ³
Wysokość domu	7,65 m
Kąt nachylenia dachu	1°
Powierzchnia dachu	195,09 m ²
Minimalne wymiary działki	29,49 x 29,44 m



Z177 MAŁY, WYGODNY I PRAKTYCZNY DOM NA WĄSKĄ DZIAŁKĘ.

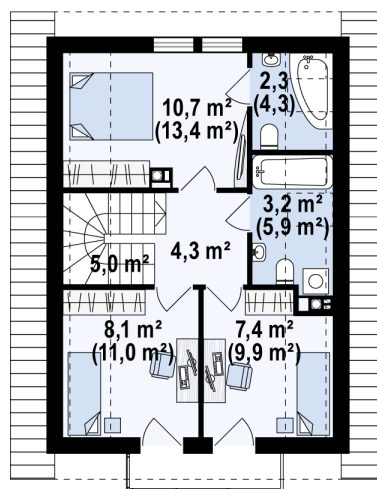
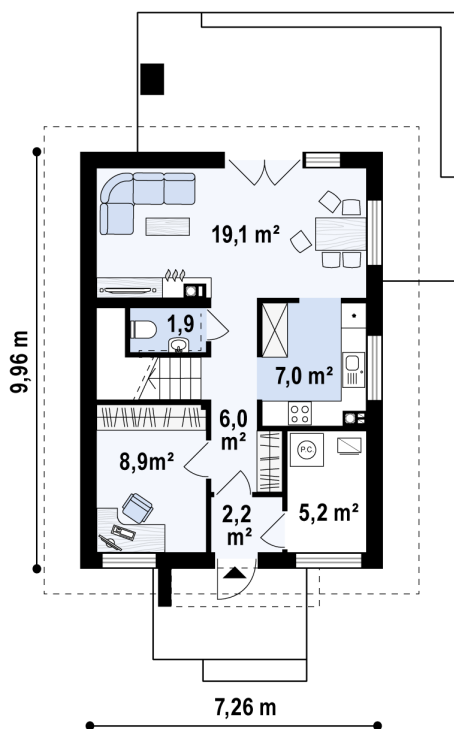


Z177 to projekt domu z poddaszem użytkowym. Prosta, zgrabna bryła, dwuspadowy dach oraz ciekawe wykończenie elewacji nadają mu charakterystycznego wyglądu.

Na parter wchodzimy przez zadaszone wejście prosto do sieni. Z prawej strony zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze. Dalej znajduje się podłużny korytarz, z którego można przejść do gabinetu, łazienki, na klatkę schodową oraz do salonu połączonego z jadalnią i częściowo z kuchnią.

Piętro to strefa prywatna domowników. Umieszczono tu dużą sypialnię z osobną łazienką, dwa ustawne pokoje, każdy z osobnym wyjściem na balkon, oraz wspólną łazienkę.

Projekt Z177 spodoba się wszystkim tym, którzy szukają wygodnego i praktycznego domu.



POWIERZCHNIA I WYMIARY

Powierzchnia użytkowa / netto	80,5 / 104,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	72,6 m ²
Kubatura	267,32 m ³
Wysokość domu	7,69 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Powierzchnia dachu	126,08 m ²
Wysokość ścianki kolankowej	1,09 m
Minimalne wymiary działki	14,26 x 17,96 m



DLACZEGO WARTO WYBRAĆ DOM ZAMIAST MIESZKANIA?



Budowa małego domu może być tańsza niż zakup mieszkania nawet o mniejszym metrażu. Budowa domu z wybranego przez siebie projektu ma dużo więcej zalet niż kupno mieszkania o konkretnym kształcie, lokalizacji czy położeniu. Dom możemy postawić w wybranej przez siebie lokalizacji, zlokalizować ogród wraz z tarasem na wybraną przez siebie stronę świata. Mamy całkowitą dowolność przy wyborze projektu. Nie ma tu miejsca na kompromisy. Możemy wybrać dokładnie taki projekt, jaki sobie wymarzyliśmy. Każdy inwestor chcący kupić mieszkanie czy wybudować dom ma inne oczekiwania co do układu funkcjonalnego.

Przy wyborze projektu mamy całkowitą dowolność w przeciwieństwie do ograniczonego rynku mieszkań w inwestycjach deweloperskich. Nie każdy inwestor chce od razu decydować się na większy dom, posiadamy w ofercie projekty z możliwością adaptacji poddasza tak aby w przyszłości przy np. powiększeniu rodziny łatwiej było zagospodarować dostępną już przestrzeń. W mieszkaniu nie możemy w przyszłości powiększyć powierzchni. Jedyną opcją jest sprzedaż oraz kupno innego większego, najprawdopodobniej w innej lokalizacji, co może być problematyczne.

W Z500 wprowadzamy zmiany do projektów typowych oraz tworzymy projekty indywidualne, by spełnić wszystkie wymagania nawet najbardziej wymagających inwestorów. Przedstawiamy kilka projektów domów które stanowią doskonałą alternatywę dla zakupu mieszkania

1. Kompaktowy z poddaszem do adaptacji
Z255 a Kompaktowy dom z kuchnią i PG od frontu oraz opcją adaptacji poddasza. Budynek zaprojektowaliśmy na prostym planie prostokąta z ozdobnymi zadaszeniami, które odciążają optycznie bryłę oraz dodają jej nowoczesności. Na parterze znajduje się przestrzeń spełniająca potrzeby rodziny 2+1 lub pary która, w przyszłości będzie chciała rodzinę powiększyć. Z sieni w której, znajduje się duża szafa dostępne jest pomieszczenie gospodarcze oraz wejście do centralnej strefy domu. Możemy stąd przejść do strefy dziennej z dużą kuchnią usytuowaną od frontu oraz przestronnym salonem z klimatycznym kominkiem. Strefa nocna to dwie sypialnie. Na łączeniu stref



znajdziemy ustawną łazienkę. Mniejszą sypialnie, usytuowaną od frontu można przekształcić na gabinet lub pozostawić jako pokój gościnny. Na parterze mamy 72,18 m² powierzchni użytkowej które możemy uzupełnić o dodatkowe 35,91 m² adaptując poddasze. Przy domu zaprojektowano duży taras w kształcie litery „L” okalający budynek. Strefa dzienna od nocnej oddzielona jest jedyną zaprojektowaną wewnętrzną ścianą nośną co pozwala nam dowolnie kształtować pozostałą przestrzeń.

2. Przytulny z poddaszem użytkowym

Z39 Mały przytulny dom z poddaszem, werandą od frontu i dachem dwuspadowym.

Budynek zaprojektowany na planie prostokąta z zadaszonym werandą wejściem.

Dom przeznaczony dla rodzin 2+1 lub 2+2. Na stosunkowo niewielkiej powierzchni zmieściły się 3 sypialnie, z czego jedna na parterze z możliwością przekształcenia na gabinet. Na parterze zaraz po sieni znajdziemy łazienkę, w której



zlokalizowany został piec na gaz. Pod schodami zaprojektowany został schowek. Znajduje się tu również przestronny, ustawny, jasny salon z otwartą kuchnią oraz dwoma wyjściami na taras w kształcie litery „L”. Na poddaszu poza sypialnią główną oraz drugą sypialnią znajdziemy łazienkę oraz garderobę. Wszystkie pomieszczenia zmieściły się na powierzchni użytkowej 63m². Projekt domu jest dobrze przemyślany pod względem przechowywania. Schowek na parterze i garderoba na poddaszu pomogą przechowywać nieużywane na co dzień przedmioty.

3. Nowoczesny parterowy Z418 Dom parterowy o powierzchni użytkowej 60m² z dachem dwuspadowym bez okapu.

Nowoczesny projekt z podcieniami. Elewacje utrzymane w nowoczesnym stylu wykonane z blachy na rąbek oraz we wnękach i na ścianach szczytowych zastosowano drewno elewacyjne.

Z sieni wchodzimy do centralnej części domu. Znajdziemy w nim w części nocnej dwie sypialnie oraz łazienkę. W centralnej części domu znalazło się pomieszczenie gospodarcze z piecem na gaz oraz wspomagającą do ciepłej wody użytkowej pompę ciepła. Strefa dzienna to salon z jadalnią oraz otwartą kuchnią. Ze strefy dziennej zaprojektowano dwa wyjścia na duży taras. Sypialnia ulokowana od strony ogrodu również posiada wyjście na taras.



DLACZEGO WARTO WYBRAĆ DOM ZAMIAST MIESZKANIA?



4. Parterowy skandynawski z garażem Z498 Prosty parterowy, tani w budowie, w stylu skandynawskim, 2 pokoje oraz garaż.

Nowoczesny projekt w skandynawskim stylu. Na froncie budynek przykryty dachem płaskim, reszta dachu dwuspadowa. Elewacje budynku to drewno połączone z płytami elewacyjnymi. Budynek utrzymany w nowoczesnym stylu z mocnym podziałem na strefy. Powierzchnia użytkowa projektu to 67,8m².

Wejście do budynku znajduje się na elewacji bocznej. Po wejściu do budynku przez sień możemy udać się do strefy nocnej z dwoma sypialniami, łazienką oraz toaletą. Strefa dzienna to salon z aneksem kuchennym. W salonie znajduje się narożne okno tarasowe, które zapewnia dobre doświetlenie pomieszczenia. Z sieni możemy również przejść do garażu zwróconego wjazdem w stronę frontu budynku. W strefie wejściowej znalazły się miejsca na szafy.

Na elewacji ogrodowej znajduje się zadaszony taras. Możemy dostać się na niego bezpośrednio z salonu oraz jednej sypialni.



5. Współczesny, zróżnicowany z płaskim dachem Zx53 – Pomniejszona wersja projektu Zx53.

Prosta bryła z dachem płaskim. Różnorodności elewacji dodają drewniane elementy w postaci desek elewacyjnych, okładziny elewacyjne oraz zróżnicowana wysokość attyk.

Wejście do budynku zlokalizowane zostało w centralnej części elewacji frontowej pod zadaszeniem. Po przejściu przez sień możemy skierować się do części dziennej zawierającej salon z dużą kuchnią oraz miejscem na duży stół jadalniany. Znajdziemy tu również WC dla gości, które



można przekształcić na spiżarkę. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz łazienkę. Z sieni dostępne jest również pomieszczenie gospodarcze z piecem na gaz. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 76,4m².

Z salonu możemy wyjść na duży częściowo umieszczony pod zadaszeniem taras zmieścimy na nim grill oraz duży zestaw mebli ogrodowych.

6. Duża przestrzeń na małej powierzchni

Zx208 Nowoczesny, parterowy dom o niewielkiej powierzchni z przestronnym tarasem.

Bryła okala taras oraz wiatę na samochód.

Wejście do budynku znajduje się na ścianie bocznej budynku zaraz przy wiacie na samochód.

Po przejściu przez sień w której znajduje się duża szafa wchodzimy do części dziennej budynku. W części dziennej znalazł się duży jasny salon z kominkiem oraz kuchnia z jadalnią i spiżarką. Część nocna domu jest wyraźnie oddzielona. Znajdziemy tu dwie sypialnie, łazienkę oraz WC. Wszystkie pomieszczenia zostały rozplanowane na łącznej

powierzchni użytkowej 78,7m². Dzięki dodatkowym ścianom okalającym taras oraz miejsce postojowe mamy większe wrażenie intymności. Elewacje dopełnia pergola.

7. Parterowy z płaskim dachem z mocno oddzieloną strefą nocną.

Zx57 Nowoczesny parterowy dom o powierzchni użytkowej 81 m² Projekt złożony z dwóch brył z wyróżniającym się układem dachu. Wejście do budynku zaprojektowano na elewacji frontowej. Z sieni mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego oraz garderoby. Wchodząc do dalszej części domu znajdziemy

łazienkę, część dzienną oraz oddzieloną drzwiami część nocną budynku. Część dzienna to całkowicie otwarta na salon kuchnia, od strony frontowej zmieścił się również duży stół jadalniany. Z salonu możemy wyjść na taras zlokalizowany od strony ogrodowej i częściowo zadaszony. Strefa nocna składa się z dwóch sypialni posiadających wyjścia na taras, łazienki oraz garderoby. Elewacja boczna budynku została zaprojektowana bez okien, co pozwala na umiejscowienie domu na mniejszej działce.



PREFABRYKACJA DOMÓW JEDNORODZINNYCH Z KERAMZYTU

HOT OR NOT?

Dziś zajmiemy się tematem domów prefabrykowanych z keramzytu. Zaprosiłem do rozmowy Monikę Kowalczyk, reprezentującą Pracownię Domów - partnera w naszym programie DOM Z FABRYKI.

Pani Moniko, zacznijmy od początku: czym jest keramzyt?

Dzień dobry, witam Gazetę500 i jej czytelników. Postaram się przybliżyć Państwu czym jest i jak powstaje ten materiał. Keramzyt to materiał naturalny, powstaje z wypalonych w wysokiej temperaturze (1100-1200 stopni) kuleczek gliny. Wrząca glina „łapie” w procesie pęcherzyki powietrza – co powoduje, że po wystudzeniu kulki są porowate, lekkie i posiadają świetne właściwości termoizolacyjne. Materiał uzyskany w ten sposób ma wiele zalet. Charakteryzuje się wysoką trwałością i wieloletnią żywotnością, określaną na min. 200 lat. Keramzyt to materiał odporny na pleśń i grzyby, dobrze radzi sobie z wilgocią (w końcu to wypalana glina), dobrze izoluje dźwięki oraz nie interesują się nim gryzonie czy owady.

No dobrze, ale to tylko komponent, a jak zbudowana jest cała ściana?

Standardowo ściana wykonana w technologii keramzytobetonowej składa się z około 75%



keramzytu, 15% piasku i 10% cementu, który służy głównie jako spoiwo. Produkowane ściany mają różną grubość, jednak najczęściej jest to 15 cm dla ścian nośnych i 10 cm dla ścian działowych.

Ściany przygotowywane są w fabrykach zaopatrzonych w specjalne poziome stoły



produkcyjne. Na początek zbroi się przyszłą ścianę stalą. Następnie w ścianie, od razu w fabryce, tworzone są wnęki pod instalację wodno – kanalizacyjną oraz rozmieszcza się pionowe rurki PCV, puszki elektryczne pod przyszłą instalację elektryczną. Na koniec procesu ściana jest betonowana, wibrowana i szlifowana, dzięki czemu wzmacnia się ją, jest gładka i nie wymaga kładzenia tynków wewnętrznych.

Mamy już ścianę.. ale jak z tego złożyć cały dom? Jak transportować na budowę takie ściany i jak się je składa?

Na samym początku musimy mieć projekt, jak dobrze wiecie, bardzo lubimy projekty domów z pracowni Z500. Zgodnie z projektem przygotowujemy płytę fundamentową, co ciekawe, często stosujemy płytę prefabrykowaną, co znacznie przyspiesza proces budowy. Według projektu konstruktor decyduje jakie i w którym miejscu zastosować ściany. Na działkę na specjalnych

przyczepach przyjeżdżają ponumerowane elementy budynku, które są przenoszone przez dźwig lub HDS. Ekipa montażowa ustawia je w odpowiednich, przygotowanych do tego miejscach i łączy ze sobą. Montaż jednego elementu ściany trwa od 5 do 10 minut. Doświadczona ekipa zmontuje całą jedną kondygnację o powierzchni 100m² w dwie godziny. Teoretycznie taki dom można by było powtórnie rozebrać i przenieść w inne miejsce.

Ponieważ na plac budowy dostarczamy gotowe elementy – szybkość realizacji jest tu kluczowa. W zasadzie stan surowy możemy mieć gotowy w kilka dni a deweloperski zdarzało się zamknąć w 4 tygodnie.

Wszyscy moi rozmówcy w wywiadach chwalą swoje rozwiązania, ale nie chcą mówić o wadach swoich produktów- jak to naprawdę jest ze ścianą z keramzytu przy budowie domów?

Oczywiście ja też tak zrobię, bo uważam, że dom z keramzytu jest najlepszą opcją z dostępnych na rynku, ale będąc obiektywną - kwestią, którą można uznać za wadę keramzytu jest wymiar gotowych elementów. Prefabrykaty są bardzo duże, dlatego ich dostarczenie na plac budowy wymaga zapewnienia odpowiedniego dojazdu na działkę zarówno elementów budynku jak i sprzętu, np. dźwigu. Na działkach w trudno dostępnych terenach lub z ciasną istniejącą zabudową dom z keramzytu będzie ciężko przywieźć i zmontować ściany.

A jakie są najczęstsze błędy montażowe? Na co inwestor ma zwracać szczególną uwagę? Najczęstszym błędem jest nieodpowiednie przygotowanie fundamentów. Jeśli fundament nie jest równy, należy go poprawić, przez co ucieka cenny czas.

Kolejnym kluczowym etapem jest załadunek i rozładunek – tu mogą następować uszkodzenia mechaniczne.

Inne raczej nie występują i wynikają z błędów ludzkich a nie technologii.

Do jakiego stanu najczęściej budują inwestorzy? Obecnie trend idzie w kierunku zlecenia wykonawcy coraz szerszych zakresów realizacji. Zlecenie całości jednemu wykonawcy sprawia, że finalnie koszt wybudowania i wyposażenia domu jest znacznie niższy.

Czy ściana z keramzytu to materiał wystarczająco ciepły na obecne czasy wysokich kosztów energii? Czy badacie to i rozwijacie technologię w tym kierunku?

Tak, oczywiście. Porowata, wypalona glina, zawierająca pęcherze powietrza, zapewnia wysoką izolacyjność termiczną. Właśnie energooszczędność to charakterystyczna cecha keramzytobetonu (współczynnik przewodzenia ciepła = 0,055 - 0,065 W/(m²*K)). Keramzytobetonowa ściana jest też materiałem mrozoodpornym, dlatego jest idealnie dostosowana do obecnych czasów, kiedy zwraca się baczna uwagę na koszty energii. Poza tym, dobrze zaprojektowana i wykonana warstwa izolacji, zapewnia niskie koszty ogrzewania domu, a dzięki akumulacyjności cieplnej, w pomieszczeniach latem panuje przyjemny chłód, zimą natomiast unikamy strat energii.

Podsumujmy w 3 zdaniach. Dlaczego inwestor wybierający projekt domu Z500 miałby wybudować dom w tej technologii?

Dlaczego ta technologia a nie inna?

Domy z keramzytu to wybór ekologii – glina to materiał zdrowy, naturalny, stosowany przez wiele tysięcy lat w gospodarstwie domowym. Odporny na wilgoć, pleśń i grzyby – daje bardzo dobrą atmosferę i mikroklimat domu. Drugą charakterystyczną cechą jest odporność i wysoka izolacyjność termiczna oraz akustyczna. Trzecią cechą jest oszczędność wynikająca z krótkiego

czasu budowy i niskich strat materiałowych przy jego budowie.

Mam nadzieję, że przekonałam i zachęciłam czytelników Gazety500 do tej technologii.

Mnie na pewno, dziękuję za wywiad!

Mariusz Dębski, GAZETA500

